

Keltaisella merkity muutokset vuosina 26-34 verrattuna edelliseen KV 11.11.24 päättämään investointiohjelmaan.

INVESTOINTIOHJELMA

	1000 euroa	TP 2024	TPE 2025	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe				2026-35
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Maanmyynti ja -osto	Maan myynti	-180	-402	-821	-810	-810	-511	-971	-912	-912	-931	-666	-666	-8 010
	Maan ostot	1 899	1 232	841	500	780	3 277	750	500	750	500	500	500	8 898
	Netto	1 719	830	20	-310	-30	2 766	-221	-412	-162	-431	-166	-166	888
Talorakennus	Tulot	-4 545	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	4 260	9 242	9 906	20 499	25 360	17 800	10 130	22 830	15 600	8 400	6 400	4 100	141 025
	Netto	-284	9 242	9 906	20 499	25 360	17 800	10 130	22 830	15 600	8 400	6 400	4 100	141 025
Kunnallistekniikka	Tulot	-262	-1 190	-940	-660	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 600
	Menot	10 309	13 340	8 795	11 555	8 660	9 170	10 920	7 750	10 270	11 050	8 980	9 330	96 480
	Netto	10 047	12 150	7 855	10 895	8 660	9 170	10 920	7 750	10 270	11 050	8 980	9 330	94 880
Liikuntapaikat	Tulot	-250	-205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	9 127	170	110	900	380	400	185	1 020	960	2 200	1 500	400	8 055
	Netto	8 877	-35	110	900	380	400	185	1 020	960	2 200	1 500	400	8 055
Osakkeet ja osuudet	Tulot	-56	0	-693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-693
	Menot	1 898	2 059	1 093	452	487	0	0	0	0	0	0	0	2 032
	Netto	1 842	2 059	401	452	487	0	0	0	0	0	0	0	1 340
ICT- ja Irtaimistoinvestoinnit	Tulot	-77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	1 246	1 427	1 554	1 416	1 431	2 378	700	700	700	700	700	700	10 979
	Netto	1 170	1 427	1 554	1 416	1 431	2 378	700	700	700	700	700	700	10 979
Kehitysinvestoinnit	Tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	94	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 000
	Netto	94	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 000
INVESTOINNIT YHTEENSÄ Kaupunki	Tulot	-5 369	-1 797	-2 454	-1 470	-810	-511	-971	-912	-912	-931	-666	-666	-10 303
	Menot	28 834	27 670	22 499	35 522	37 298	33 225	22 885	33 000	28 480	23 050	18 280	15 230	269 469
	Netto	23 465	25 873	20 046	34 052	36 488	32 714	21 914	32 088	27 568	22 119	17 614	14 564	259 167
Järvenpään vesi	Tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	5 600	5 500	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	59 500
	Netto	5 600	5 500	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	59 500
INVESTOINNIT YHTEENSÄ Kaupunki ja Järvenpään Vesi	Tulot	-5 369	-1 797	-2 454	-1 470	-810	-511	-971	-912	-912	-931	-666	-666	-10 303
	Menot	34 434	33 170	27 999	41 522	43 298	39 225	28 885	39 000	34 480	29 050	24 280	21 230	328 969
	Netto	29 065	31 373	25 546	40 052	42 488	38 714	27 914	38 088	33 568	28 119	23 614	20 564	318 667

Maanmyynnit ja -ostot

Maanmyynnit M€	TP 2024	TPE 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Yhteensä 26-35
Yritystonttimyynti	1,0	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	10,5
Kyrölään LP ja Stenbacka		0,3	0,4	0,4									0,8
Tempakanmäki			0,3	0,3	0,3								0,9
Terholan pientaloalue				1,0	1,0	1,0							3,0
Sävelpuisto			0,5					0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	3,3
Ainolan aluekeskus (ml. Lepolan asemanseutu)	2,0	2,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				10,5
Ainolan pallokenttä						0,6	0,6	0,6	0,6	0,6			2,8
Kulttuuripelto										1,7	1,7	1,7	5,0
Kaunismetsä			0,9	0,9	0,9								2,6
JYK					0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6			3,6
Seutula						0,4							0,4
Anni-tädin kylä	0,0	1,5	1,5	1,5	1,5								4,6
Asemakylä							2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	11,9
Haarajoen asemanseutu ja Laurilantie							2,3	2,3	2,3	2,3	1,0	1,0	10,9
Sekalaiset	0,3		1,3	0,7	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	6,0
Yhteensä maanmyyntipotentiali	5,2	8,0	7,6	7,5	7,5	4,7	9,0	8,4	8,4	8,6	6,2	6,2	74,2

Realistinen tulo-odotus

Bruttomaanmyyntitulot	3,71	5,79	5,47	5,40	5,40	3,41	6,47	6,08	6,08	6,21	4,44	4,44	53,4
Maanmyynnit (tasearvot / inv.osa)	0,56	0,40	0,82	0,81	0,81	0,51	0,97	0,91	0,91	0,93	0,67	0,67	8,0
Maanostot (inv.osa)	1,58	1,23	0,84	0,50	0,78	3,28	0,75	0,50	0,75	0,50	0,50	0,50	8,9
Maan myyntivoitto	3,16	5,39	4,65	4,59	4,59	2,90	5,50	5,17	5,17	5,28	3,78	3,78	45,4

Talonrakennusinvestoinnit

Hankkeet / talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	Ohjelma 26-35
Tekniset ja toiminnalliset investoinnit		3 372	3 330	3 880	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	38 410
Tekniset investoinnit		2 872	2 830	3 430	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	33 860
Toiminnalliset investoinnit		500	500	450	450	450	450	450	450	450	450	450	4 550
Korjaushankkeet	70 480	2 355	3 910	10 699	6 750	7 350	5 650	17 000	8 300	4 100	2 100		65 859
Koulut													
Mankalan koulu, peruskorjaus	9 950	595	3 600	5 200	200	200							9 200
JYK 3 vaihe, Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi	7 500	400	200	4 950	1 850	50	50						7 100
Päiväkodit													
Närekadun päiväkodin osto	1 300	1 300											
Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi	2 130	10	10										10
Satusaunan päiväkodin peruskorjaus	2 000				300	1 700							2 000
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Uimahallin perusparannus	14 000				1 000	4 000	5 000	4 000					14 000
Muut rakennushankkeet													
Suvirannan museointi	700	50	100	549									649
PVS-ratkaisuihin liittyvät investointitarpeet	12 200				2 800	1 400			2 000	4 000	2 000		12 200
Kirjaston sekä taidemuseon julkisivu ja salaojaremontti	1 900						300	1 600					1 900
Kirjaston sekä taidemuseon talotekniset laitteet	1 400							1 400					1 400
Järvenpää-talon peruskorjaus	17 400				600		300	10 000	6 300	100	100		17 400
Uudisrakennushankkeet	63 996	3 165	2 216	5 020	13 860	5 750	80	1 080	3 000				31 006
Koulut													
JYK 1 vaihe	22 060	641											
JYK 2 vaihe, uudisrakennuksen laajennus	3 986	2 509	1 216	20	20								1 256
Kartanon yhtenäiskoulu	25 750		1 000	5 000	13 840	5 750	80	80					25 750
Päiväkodit													
Oinaskadun hanke	8 200	15											
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Piironen	4 000							1 000	3 000				4 000
Hankevalmistelu ja riskivaraus		350	450	900	850	800	500	850	400	400	400	200	5 750
Hankevalmistelu		150	150	200	200	200	200	200	200	200	200	100	1 850
Riskivaraus		200	300	700	650	600	300	650	200	200	200	100	3 900
Kaikki yhteensä	134 476	9 242	9 906	20 499	25 360	17 800	10 130	22 830	15 600	8 400	6 400	4 100	141 025

Hankkeet / Kunnallistekniikka 1000 €	TPE 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	Ohjelma 26-35
Keskustan kehittäminen				1 100		750	750	500				3 100
Kansakoulunkadun alue				700								700
Ammattikoulunkadun jatke						250						250
Pajalantie väli Myllytie-Kaskitie								840	270			1 110
Liikenne	1 759	2 700	4 730	1 730	1 230	1 130	1 070	1 070	570	270	270	14 770
Psl-Rki lisäraide	1 399	2 410	4 100	500								7 010
Väylän ja Elyn yhteiset hankkeet 2024-2033			300	800	800	800	800	800	300			4 600
Liikenneturvallisuus	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	700
Liikennevalojen uusiminen	30	30	30	30	30	30						150
Pyöräilyn kehittäminen	200	160	200	300	300	200	200	200	200	200	200	2 160
Ulkoiset tulot	-200	-240										-240
Menot	400	400	200	300	300	200	200	200	200	200	200	2 400
Viitoituksen uusiminen	60	30	30	30	30	30						150
Puistot	230	210	100	120	120	230	230	210	2 760	1 210	210	5 400
Puistot	230	210	100	100	100	210	210	210	210	210	210	1 770
Rantapuisto				20	20	20	20		550			630
Vanhankylänniemi (KEHITTÄMISOHJELMA)									2 000	1 000		3 000
Ympäristö	2 419	1 230	1 210	1 380	1 450	1 530	1 350	1 350	1 150	1 150	1 150	12 950
Haarajoen pato, kalaportaat	331					30						30
Ulkoiset tulot	-90											
Menot	421					30						30
Haarajoen silta (Kuusitie, jalankulku joen yli, tuleva kaava-alue)	100											
Hulevesirakenteet	540	150	150	200	200	200	200	200	200	200	200	1 900
Ulkoiset tulot	-200											
Menot	740	150	150	200	200	200	200	200	200	200	200	1 900
Sibeliusaution pihavalaistuksen uusiminen	8											
Katuvalaistus, lamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus	650	300	250	250	250	250	250	250	250	250	250	2 550
Katuvalojärjestelmän uusiminen						50						50
Maankaatopaikan laajennus, uusi allas (sis. lumenkaatopaikka)	50	50	50									100
Venelaitureiden korjaus (Vanhankylänniemi, Tervanokka)			30									30
Keskusta-alueen viheralueiden ja kaupunkiympäristön parantaminen	30	30	30	30	100	100						290
Yleisten alueiden viimeistely	300	300	300	300	300	300	300	300				2 100
Pilaantuneet maa-alueet, yleiset alueet	200	200	200	300	300	300	300	300	300	300	300	2 800
Kunnallistekniikan jakamaton määräraha	200	200	200	300	300	300	300	300	400	400	400	3 100
Korvaavien viljelypalstojen perustamistyöt	10											
Kaikki yhteensä	12 150	7 855	10 895	8 660	9 170	10 920	7 750	10 270	11 050	8 980	9 330	94 880

Liikuntapaikkojen rakentaminen

Hankkeet /liikuntapaikkarakentaminen 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	Ohjelma 26-35
Liikuntapaikat	11 225	-35	110	900	380	400	185	1 020	960	2 200	1 500	400	8 055
Keskuskenttä ja Juholanpelto	11 225	-65	15							1 400			1 415
Keskuskenttä ja Juholanpelto	11 225	-65	15										15
Ulkoiset tulot		-205											
Menot	11 225	140	15										15
Keskustan liikuntapuiston vaihe 2										1 400			1 400
Liikuntapaikkojen ylläpito		30	95	900	380	400	185	1 020	960	800	1 500	400	6 640
Kuntoratojen ylläpito ja kehittäminen		30	30				100		760			150	1 040
Haarajoen kentän kotipesä			30										30
Terholan liikuntapuisto			35	900			35	400					1 370
Lähiliikuntapaikat, ylläpito ja kehittäminen					280	400	50	200	200		200	250	1 580
Liikuntapuiston parkkialue					100								100
Koivusaaren tekonurmen perusparannus								420					420
Lukion kentän perusparannus										400			400
Vanhankylänniemen & Rantapuiston eteläosan kehittyminen, reitistöt											200		200
Juholanmäen kenttä ja huoltorakennus										200	1 300		1 500
Kaikki yhteensä	11 225	-35	110	900	380	400	185	1 020	960	2 200	1 500	400	8 055

